



萬科置業(海外)有限公司 Vanke Property (Overseas) Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01036)

各位股東：

選擇公司通訊之收取方式及語言版本

萬科置業(海外)有限公司(「公司」)現正作出安排，讓閣下選擇以下收取公司通訊之方式：(i) 電子本(於公司網站 www.vankeoverseas.com 登載並將繼續以英文及中文刊發)或印刷本，及(ii) 如閣下選擇收取公司通訊之印刷本，選擇收取英文本、中文本或兩種文本。公司通訊乃公司向其證券持有人發出以供參照或採取行動的任何文件，包括但不限於年度和中期財務報告及其摘要報告(及其中包含的所有報告及帳目)、會議通告、上市文件、通函及代表委任表格。此安排乃為增加效率、節省成本及保護環境。因此，公司建議閣下選擇以電子形式收取於公司網站登載的公司通訊。此安排遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則及公司的公司章程。

在行使上述選擇權時，請閣下在隨本函附上的回條上適當的空格內劃上「X」號，並在回條上簽名，然後把回條寄回或親手交回公司之香港證券登記處香港中央證券登記有限公司(「香港證券登記處」)，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。倘若閣下在香港投寄，可使用回條內的郵寄標籤寄回，而毋須在信封上貼上郵票；否則，請貼上適當的郵票。

倘若公司於二零一三年五月六日或之前尚未收到閣下已適當地填妥並簽署的回條(或表示反對以電子方式於公司網站收取公司通訊的回覆)，及直至閣下發出合理時間的書面通知(於上述位址)或以電郵方式發送至 vankeoverseas.ecom@computershare.com.hk 予公司之香港證券登記處前，則閣下將被視為已同意只透過公司網站收取將來的公司通訊電子本以代替收取印刷本。在此情況下，每當公司發出公司通訊時，公司將通知閣下公司通訊已登載於公司的網站。該通知將以郵寄方式寄往閣下於香港證券登記處所存置的股東名冊上所示的地址。

閣下可以隨時以合理時間的書面通知(於上述地址)或以電郵方式發送至 vankeoverseas.ecom@computershare.com.hk 通知公司之香港證券登記處，選擇(i)收取公司將來的公司通訊之印刷本，以取代於公司網站登載的電子本(或收取於公司網站登載的公司通訊電子本，以取代印刷本)或(ii)更改所收取的公司通訊印刷本的語言版本。倘若閣下已選擇(或被視為已選擇)收取於公司網站登載的公司通訊電子本，惟因故查閱公司通訊上出現困難，公司將於收到閣下要求後寄上所要求的公司通訊的印刷本，費用全免。

請注意：就所有將來的公司通訊的英文版及中文版，閣下可以(a)向公司或香港證券登記處提出要求索取印刷本，及(b)在公司網站 www.vankeoverseas.com 和香港聯合交易所有限公司網站 www.hkexnews.hk 查閱。

閣下如有任何與本函有關的疑問，請在辦公時間星期一至星期五(公眾假期除外)上午九時正至下午六時正內致電熱線(852) 2862 8688查詢。

承董事會命
萬科置業(海外)有限公司
關東武
執行董事

二零一三年四月八日

WPHH-08042013-1(0)

Reply Form 回條

To: Vanke Property (Overseas) Limited (“the Company”) (Stock Code: 01036) 致: **萬科置業(海外)有限公司(「公司」)(股份代號: 01036)**
c/o Computershare Hong Kong Investor Services Limited 經香港中央證券登記有限公司
17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen’s Road East, 香港灣仔皇后大道東 183 號
Wanchai, Hong Kong 合和中心 17M 樓

I/We would like to receive Corporate Communications[#] from the Company in the manner indicated below:

本人/我們欲以下列方式收取公司之公司通訊[#] (「公司通訊」):

(Please mark X in **ONLY ONE** of the following boxes)

(請從下列選擇中, 僅在其中一個空格內劃上「X」號)

- in electronic form on the Company’s website and receiving a notification letter of the publication of all future Corporate Communications on the Company’s website; **OR**
收取於公司網站登載的電子本, 並在每次於公司網站登載公司通訊時收取通知信函; 或
- in printed form in the English language only; **OR**
僅收取英文印刷本; 或
- in printed form in the Chinese language only; **OR**
僅收取中文印刷本; 或
- in printed form both in the English language and in the Chinese language.
同時收取英文及中文印刷本。

Signature

簽名

Contact telephone number

聯絡電話號碼

Date

日期

Notes 附註:

- Please complete all your details clearly.
請 閣下清楚填妥所有資料。
- If the Company does not receive this duly completed and signed Reply Form from you (or another response from you indicating that you object to receiving Corporate Communications in electronic form on the Company’s website instead of receiving them in printed form. All future Corporate Communications will be sent out in the manner specified in the Company’s letter dated 8 April 2013.
倘若公司於 2013 年 5 月 6 日或之前尚未收到 閣下已適當地填妥並簽署的回條 (或表示反對以電子方式於公司網站收取公司通訊的的回覆), 閣下將被視為已同意只透過公司網站收取將來的公司通訊電子本以代替收取印刷本。公司將按 2013 年 4 月 8 日之公司函件內所述之方式向 閣下發出所有將來的公司通訊。
- By electing to receive Corporate Communications in electronic form on the Company’s website instead of receiving them in printed form, you have expressly agreed that they may be sent or supplied to you by being made available on the Company’s website and have expressly waived the right to receive them in printed form.
在選擇透過公司網站收取公司通訊電子本以代替收取印刷本後, 閣下已明示同意放棄收取公司通訊印刷本的權利。
- If your shares are held in joint names, the shareholder whose name stands first on the register of members of the Company in respect of the joint holding should sign this Reply Form in order for it to be valid.
如屬聯名股東, 則本回條應由該聯名股東於公司股東名冊上名列首位者簽署, 方為有效。
- The above instruction will apply to all future Corporate Communications sent to you unless and until you notify the Company otherwise by reasonable notice in writing to the Company c/o the Company’s share registrar in Hong Kong (the “Hong Kong Share Registrar”), Computershare Hong Kong Investor Services Limited, at 17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen’s Road East, Wanchai, Hong Kong or by email to vankeoverseas.ecom@computershare.com.hk.
上述指示適用於將來向 閣下發出之所有公司通訊, 直至 閣下向公司發出合理時間的書面通知予公司之香港證券登記處香港中央證券登記有限公司, 地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓或以電郵方式發送至 vankeoverseas.ecom@computershare.com.hk 另作選擇為止。
- Shareholders may at any time by reasonable notice in writing to the Company (sent to the Company’s Hong Kong Share Registrar at the above address or by email to vankeoverseas.ecom@computershare.com.hk) elect (i) to receive future Corporate Communications in printed form instead of in electronic form on the Company’s website (or in electronic form on the Company’s website instead of in printed form) or (ii) to change the language in which they receive Corporate Communications in printed form.
股東可以隨時以合理時間的書面通知 (於上述地址) 或以電郵方式發送至 vankeoverseas.ecom@computershare.com.hk 通知公司之香港證券登記處, 選擇 (i) 收取公司將來的公司通訊之印刷本, 以取代於公司網站登載的電子本 (或收取於公司網站登載的公司通訊電子本, 以取代印刷本) 或 (ii) 更改所收取的公司通訊印刷本的語言版本。
- For the avoidance of doubt, we do not accept any special instructions written on this Reply Form.
為免存疑, 任何在本回條上的額外書寫指示, 公司將不予處理。

[#]Corporate Communications are all documents issued by the Company to holders of its securities for their information or action and include (but are not limited to) full and summary annual and interim financial reports (and all reports and accounts contained in them), notices of meetings, listing documents, circulars and forms of proxy. 公司通訊乃公司向其證券持有人發出以供參照或採取行動的任何文件, 包括但不限於年度和中期財務報告及其摘要報告 (及其中包含的所有報告及帳目)、會議通告、上市文件、通函及代表委任表格。

✕

閣下寄回此回條時, 請將郵寄標籤剪貼於信封上。

如在本港投寄毋須貼上郵票。

Please cut the mailing label and stick it on the envelope in order to return this Reply Form to us.

No postage stamp necessary if posted in Hong Kong.

郵寄標籤 MAILING LABEL

香港中央證券登記有限公司

Computershare Hong Kong Investor Services Limited

簡便回郵號碼 Freepost No. 37

香港 Hong Kong

WPHH-08042013-1(0)