

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

vanke

萬科海外投資控股有限公司

VANKE OVERSEAS INVESTMENT HOLDING COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01036)

盈利預告

本公告乃萬科海外投資控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二零年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料之初步審閱，不計及(i)投資物業公允價值變動；及(ii)投資物業公允價值變動及應佔聯營公司業績，預期本集團於本期間之相關盈利將分別增加不少於75%及215%，而本集團二零一九年同期之未經審核綜合財務報表則分別錄得本集團相關盈利約港幣45,200,000元及港幣30,700,000元。扣除投資物業公允價值變動及應佔聯營公司業績後，本集團相關盈利估計增加乃主要由於(i)本集團於二零一九年六月取得投資工具後之利息收入；(ii)本集團於二零一九年六月收購投資物業後產生之純利；及(iii)本集團於二零一九年六月開始提供資產管理服務產生之純利。

董事會亦預期，本集團將錄得股東於本期間應佔盈利減少不少於25%，而本集團二零一九年同期之未經審核綜合財務報表則錄得股東應佔盈利約港幣77,800,000元。董事會認為，股東於本期間應佔盈利估計減少乃主要由於本集團投資物業公允價值減少。

本公司現正落實本期間之中期業績。本公告所載資料僅以對本集團本期間之未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料之初步評估為依據，有關資料未經本公司核數師審閱，可予修訂及可能作出調整。本集團本期間之財務業績公告預期將於二零二零年八月刊發。本公司股東及潛在投資者務請細閱將於適當時候發佈本集團本期間之中期業績。

股東及潛在投資者於買賣或擬買賣本公司股份時務請審慎行事，如有疑問，請向專業或財務顧問尋求獨立意見。

承董事會命
萬科海外投資控股有限公司
執行董事兼首席執行官
闕東武

香港，二零二零年八月四日

於本公告日期，本公司董事如下：

執行董事：

張旭先生(主席)、闕東武女士(首席執行官)、李凱彥先生、Lin Lily女士

非執行董事：

陳志裕先生

獨立非執行董事：

陳維曦先生、羅芷妍女士、張安志先生