



萬科海外收購 TW6 項目 20%權益獲獨立股東通過

萬科置業(海外)有限公司(「萬科海外」或「本公司」，股份代號：1036)就收購發展西鐵荃灣西站六區物業發展項目(「TW6項目」)之權利的Ultimate Vantage Limited 的20%權益，於今日舉行的股東特別大會上獲獨立股東通過，標誌著萬科海外將業務由現有物業投資及管理擴展至物業發展的重要一步。

交易須獲得多方包括荃灣西(六區)物業發展有限公司、新世界發展有限公司(「新世界」，股份代號：17)及萬科企業股份有限公司(「萬科」)批准，且有關批准已成為無條件，方告完成。預期所有條件將於本年第三季達成。

TW6項目由萬科海外與新世界聯合發展，新世界持有該項目其餘80%權益。該項目是位於西鐵荃灣西站附近的海旁用地，竣工後最高總建築面積共62,711平方米，將發展成不少於894個住宅單位，其中至少520個單位之可銷售樓面面積不會超過50平方米。

萬科海外收購 TW6 項目 20%發展權益的總現金代價為港幣 7.22 億元(可向上調整)。萬科海外將與新世界於整個開發過程中緊密合作。萬科海外的投資成本部份由內部資源及可供動用之銀行融資支付，其餘則以項目日後取得之銀行借貸撥資。

參與 TW6 項目標誌著萬科海外於 2012 年 7 月獲萬科收購控股權後的首項投資。這項投資亦為萬科海外提供在香港的發展機遇。

萬科海外對香港物業市場，特別是針對中等收入人士的住宅物業前景保持樂觀，而 TW6 項目中的大多數住宅單位為迎合大眾消費者需求的相對較小戶型；萬科海外相信此類住宅將有穩健的需求。

萬科海外將致力成為萬科集團內專注於香港房地產業務的旗艦企業。萬科海外將因應其可用的財務資源，繼續在香港物色適合的物業發展及投資機會，以進一步擴大物業組合和拓闊收入來源。



關於萬科置業(海外)有限公司

萬科海外主要從事物業投資及管理業務。繼中國內地最大住宅房地產發展商萬科於 2012 年 7 月收購本公司控股權，本公司的名稱於 2013 年 1 月由南聯地產控股有限公司更改為萬科置業(海外)有限公司。憑藉萬科的支持，萬科海外將物色合適機會拓展香港房地產業務。

日期: 2013 年 6 月 21 日

- 完 -