

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

vanke

萬科置業(海外)有限公司 Vanke Property (Overseas) Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01036)

(1) 完成非常重大收購事項及關連交易；及 (2) 持續關連交易生效

茲提述萬科置業(海外)有限公司(「本公司」)日期為二零一九年三月八日之公佈(「該公佈」)及本公司日期為二零一九年五月二十一日之通函(「通函」)，內容有關(其中包括)倫敦物業收購事項、三藩市物業收購事項、紐約投資工具收購事項及管理服務框架協議。除另有指明外，本公佈所用詞彙與該公佈及通函所界定者具相同涵義。

董事會欣然宣佈，根據收購協議及管理服務框架協議之條款及條件，收購協議及管理服務框架協議項下全部先決條件已獲達成。因此，完成已根據收購協議之條款於二零一九年六月三十日落實。此外，管理服務框架協議於二零一九年六月三十日至二零二一年十二月三十一日止期間生效。

董事會相信，收購事項將使經擴大集團得以在英國及美國投資及擴展。海外管理團隊加盟將有助加強經擴大集團在英國及美國之物業發展、投資及管理業務之能力，有望提高管理效率及吸納新項目，以便促進經擴大集團未來業務擴展。

承董事會命
萬科置業(海外)有限公司
執行董事兼首席執行官
闕東武

香港，二零一九年七月一日

於本公佈日期，本公司董事如下：

執行董事：

張旭先生(主席)、關東武女士(首席執行官)

非執行董事：

陳志裕先生、李凱彥先生、Lin Lily女士

獨立非執行董事：

陳維曦先生、羅芷妍女士、張安志先生