



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31/01/2017

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 萬科置業（海外）有限公司呈交日期 二零一七年二月二日

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：1036 說明：普通股

	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u>750,000,000</u>	<u>0.01 港元</u>	<u>7,500,000 港元</u>
增加／(減少) ()	<u>-</u>		<u>-</u>
本月底結存	<u>750,000,000</u>	<u>0.01 港元</u>	<u>7,500,000 港元</u>

(2) 股份代號 _____ 說明： _____

	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／(減少) ()	_____		_____
本月底結存	_____	_____	_____

2. 優先股

股份代號：	_____ 說明： _____		
	優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／(減少)	_____	_____	_____
()			
本月底結存	_____	_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號：	_____ 說明： _____		
	其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／(減少)	_____	_____	_____
()			
本月底結存	_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

7,500,000 港元

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	<u>389,527,932</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
本月增加／（減少）	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
本月底結存	<u>389,527,932</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃 詳情，包括股東 特別大會通過 日期（日/月/年）及 可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發 行人新股份數目	本月底因此可能發行 的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
			總數 A. (普通股)	_____	_____	_____
			(優先股)	_____	_____	_____
			(其他類別股份)	_____	_____	_____
本月內因行使期權所得資金總額（請註明貨幣）	_____					

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內 已行使	本月底面值	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底 因此可能 發行的 發行人 新股份 數目
1.						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
2.						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
3.						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
4.						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
總數 B. (普通股)						
(優先股)						
(其他類別股份)						

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內 已換股款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底 因此可能 發行的 發行人 新股份 數目
1. _____ _____ _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 _____ (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日期 (如適用) _____ (日/月/年) _____ (/ /)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2. _____ _____ _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 _____ (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日期 (如適用) _____ (日/月/年) _____ (/ /)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3. _____ _____ _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 _____ (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日期 (如適用) _____ (日/月/年) _____ (/ /)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4. _____ _____ _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 _____ (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日期 (如適用) _____ (日/月/年) _____ (/ /)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
					總數 C. (普通股) _____ (優先股) _____ (其他類別股份) _____	

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
1. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註 1)		
2. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註 1)		
3. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註 1)		
總數 D. (普通股) (優先股) (其他類別股份)		

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目	
1. 供股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
3. 配售	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
4. 紅股發行				可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____

發行類別			本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5. 以股代息	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
6. 購回股份		所購回股份類別 (註1) _____ 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
7. 贖回股份		所贖回股份類別 (註1) _____ 贖回日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
8. 代價發行	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____

發行類別		本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
9. 資本重組	可發行股份類別 (註 1) _____		
	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)		
	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		
10. 其他 (請註明)	可發行股份類別 (註 1) _____		
	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)		
	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		
價格：請註明 貨幣 _____			
		總數 E. (普通股) _____	_____
		(優先股) _____	_____
		(其他類別股份) _____	_____

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1) _____
	(2) _____
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	_____
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	_____
<i>(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)</i>	

備註(如有)：

呈交者： 陸治中

職銜： 公司秘書
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。