



## 股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31/12/2013

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 萬科置業（海外）有限公司呈交日期 二零一四年一月二日

## I. 法定股本變動

## 1. 普通股

(1) 股份代號：1036 說明：普通股

|                | 普通股數目              | 面值<br>(請註明貨幣)  | 法定股本<br>(請註明貨幣)     |
|----------------|--------------------|----------------|---------------------|
| 上月底結存          | <u>750,000,000</u> | <u>0.01 港元</u> | <u>7,500,000 港元</u> |
| 增加／(減少)<br>( ) | <u>-</u>           |                | <u>-</u>            |
| 本月底結存          | <u>750,000,000</u> | <u>0.01 港元</u> | <u>7,500,000 港元</u> |

(2) 股份代號 \_\_\_\_\_ 說明： \_\_\_\_\_

|                | 普通股數目 | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
|----------------|-------|---------------|-----------------|
| 上月底結存          | _____ | _____         | _____           |
| 增加／(減少)<br>( ) | _____ |               | _____           |
| 本月底結存          | _____ | _____         | _____           |

2. 優先股

|                |                 |               |                 |
|----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 股份代號：          | _____ 說明： _____ |               |                 |
|                | 優先股數目           | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存          | _____           | _____         | _____           |
| 增加／(減少)<br>( ) | _____           | _____         | _____           |
| 本月底結存          | _____           | _____         | _____           |

3. 其他類別股份

|                |                 |               |                 |
|----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 股份代號：          | _____ 說明： _____ |               |                 |
|                | 其他類別股份數目        | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存          | _____           | _____         | _____           |
| 增加／(減少)<br>( ) | _____           | _____         | _____           |
| 本月底結存          | _____           | _____         | _____           |

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

7,500,000 港元

## II. 已發行股本變動

|           | 普通股數目              |          | 優先股數目    | 其他類別股份數目 |
|-----------|--------------------|----------|----------|----------|
|           | (1)                | (2)      |          |          |
| 上月底結存     | <u>259,685,288</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 本月增加／(減少) | <u>-</u>           | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 本月底結存     | <u>259,685,288</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |

## III. 已發行股本變動詳情

## 股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別               | 本月內變動 |       |       |             | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|--|-------|-------|-------|-------------|------------------|--------------------|
|  | 授出    | 行使    | 註銷    | 失效          |                  |                    |
| 1. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股<br>(註1) | _____ | _____ | _____ | _____       | _____            | _____              |
| 2. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股<br>(註1) | _____ | _____ | _____ | _____       | _____            | _____              |
| 3. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股<br>(註1) | _____ | _____ | _____ | _____       | _____            | _____              |
|  |       |       |       | 總數 A. (普通股) | _____            | _____              |
|  |       |       |       | (優先股)       | _____            | _____              |
|  |       |       |       | (其他類別股份)    | _____            | _____              |
| 本月內因行使期權所得資金總額(請註明貨幣)                              | _____ |       |       |             |                  |                    |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明   | 上月底面值                                     | 本月內<br>已行使 | 本月底面值 | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底<br>因此可能<br>發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|--|---|------------|-------|------------------------------|--|
| 1.<br>_____<br>_____   | _____                                     | _____      | _____ | _____                        | _____                                  |
| ( / / )<br>股份代號 (如已上市)<br>可發行股份類別<br>(註 1)<br>認購價<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____      | _____ | _____                        | _____                                  |
| 2.<br>_____<br>_____   | _____                                     | _____      | _____ | _____                        | _____                                  |
| ( / / )<br>股份代號 (如已上市)<br>可發行股份類別<br>(註 1)<br>認購價<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____      | _____ | _____                        | _____                                  |
| 3.<br>_____<br>_____   | _____                                     | _____      | _____ | _____                        | _____                                  |
| ( / / )<br>股份代號 (如已上市)<br>可發行股份類別<br>(註 1)<br>認購價<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____      | _____ | _____                        | _____                                  |
| 4.<br>_____<br>_____   | _____                                     | _____      | _____ | _____                        | _____                                  |
| ( / / )<br>股份代號 (如已上市)<br>可發行股份類別<br>(註 1)<br>認購價<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____      | _____ | _____                        | _____                                  |
| 總數 B. (普通股) _____<br>(優先股) _____<br>(其他類別股份) _____                                   |   |            |       |                              | _____                                  |

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

| 類別及說明   | 發行貨幣 | 上月底<br>已發行總額 | 本月內<br>已換股款額 | 本月底<br>已發行總額                                       | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底<br>因此可能<br>發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|---|------|--------------|--------------|--|------------------------------|--|
| 1.<br>_____<br>_____<br>_____   |      |              |              |  |                              |  |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別 _____<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用) _____<br>(日/月/年) ( / / ) |      |              |              |  |                              |  |
| 2.<br>_____<br>_____<br>_____   |      |              |              |  |                              |  |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別 _____<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用) _____<br>(日/月/年) ( / / ) |      |              |              |  |                              |  |
| 3.<br>_____<br>_____<br>_____   |      |              |              |  |                              |  |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別 _____<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用) _____<br>(日/月/年) ( / / ) |      |              |              |  |                              |  |
| 4.<br>_____<br>_____<br>_____   |      |              |              |  |                              |  |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別 _____<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用) _____<br>(日/月/年) ( / / ) |      |              |              |  |                              |  |
|   |      |              |              | 總數 C. (普通股) _____<br>(優先股) _____<br>(其他類別股份) _____ |                              |  |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別              | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|--|------------------|--------------------|
| 1. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 (註 1) |                  |                    |
| 2. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 (註 1) |                  |                    |
| 3. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 (註 1) |                  |                    |
| 總數 D. (普通股)<br>(優先股)<br>(其他類別股份)                 |                  |                    |

## 已發行股本的其他變動

| 發行類別    |     |       |  | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|-----|-------|--|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. 供股   | 價格： | 請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                            | _____                              |
| 2. 公開招股 | 價格： | 請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                            | _____                              |
| 3. 配售   | 價格： | 請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                            | _____                              |
| 4. 紅股發行 |     |       | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                            | _____                              |

| 發行類別    |              | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目  | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|--------------|---|------------------------------------|
| 5. 以股代息 | 價格：請註明<br>貨幣 | 可發行股份類別 (註1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                              |
| 6. 購回股份 |              | 所購回股份類別 (註1) _____<br>註銷日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / )    | _____                              |
| 7. 贖回股份 |              | 所贖回股份類別 (註1) _____<br>贖回日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / )    | _____                              |
| 8. 代價發行 | 價格：請註明<br>貨幣 | 可發行股份類別 (註1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                              |



| 發行類別               |                                | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 9. 資本重組            | 可發行股份類別 (註1) _____             |                                  |                                    |
|                    | 發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )    |                                  |                                    |
|                    | 股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) |                                  |                                    |
| 10. 其他<br>(請註明)    | 可發行股份類別 (註1) _____             |                                  |                                    |
|                    | 發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )    |                                  |                                    |
|                    | 股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) |                                  |                                    |
| 價格：請註明<br>貨幣 _____ |                                |                                  |                                    |
|                    |                                | 總數 E. (普通股) _____                | _____                              |
|                    |                                | (優先股) _____                      | _____                              |
|                    |                                | (其他類別股份) _____                   | _____                              |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| 本月普通股增加／(減少)總額(即 A 至 E 項的總和)：       | (1) _____ |
|                                     | (2) _____ |
| 本月優先股增加／(減少)總額(即 A 至 E 項的總和)：       | _____     |
| 本月其他類別股份增加／(減少)總額(即 A 至 E 項的總和)：    | _____     |
| (此數目應相等於上文第 II 項(「已發行股本變動」)內的相關數字。) |           |

備註(如有)：

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

呈交者： 陸治中

職銜： 公司秘書  
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

---

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。